

# News Release

[www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov) | [www.CheckTheLicenseFirst.com](http://www.CheckTheLicenseFirst.com) | [www.SeniorScamStopper.com](http://www.SeniorScamStopper.com)

November 17, 2022

CSLB #22-11

## **CSLB Media Contacts**

**Katherine White**  
Chief of Public Affairs  
916.255.4143  
[katherine.white@cslb.ca.gov](mailto:katherine.white@cslb.ca.gov)

**Natalie Watmore**  
Information Officer  
916.255.3915  
[natalie.watmore@cslb.ca.gov](mailto:natalie.watmore@cslb.ca.gov)

## **CSLB Works with Bay Area Law Enforcement to Target Unlicensed Contractors**

*One of CSLB's prior Most Wanted caught*

*(La traducción al español sigue)*

**SACRAMENTO, CA** – An unlicensed contractor who had been among the [Contractors State License Board](#) (CSLB) Most Wanted was recently arrested again, accused of defrauding multiple victims in Contra Costa County.

The Contra Costa County District Attorney's Office has filed 38 charges against 41-year-old Modesto resident Adan Contreras Rivas related to financial elder abuse, theft by false pretense, theft with specified priors, and violations related to his fraudulent contracting practices.

Since June 2022, Rivas has been under investigation since his initial offenses were reported by a victim in Walnut Creek. When authorities arrested Rivas in Morgan Hill on November 8, he was operating under the name "Gutierrez Tree Services"— though he has used various business names like "New View Tree Care." Rivas is alleged to have posed as a licensed contractor in the landscaping and paver industry and taken thousands of dollars from unsuspecting consumers. Many of his victims tend to fit a particular profile: often elderly and residing in affluent neighborhoods. Investigators also believe there are additional victims in Contra Costa County, Santa Clara County, and the Central Valley. Rivas had [previously been convicted](#) of charges related to unlicensed contracting.

Ahead of Rivas' arrest, CSLB's Statewide Investigative Fraud Team ([SWIFT](#)) worked on

a sting with the Contra Costa DA's Office and the California Department of Insurance to target unlicensed contractors. Among those who bid at the sting were Rivas' parents, which helped investigators contact him.

During the sting in October, 14 suspects came to the sting property and provided bids on a variety of projects. The highest bid received was \$58,400 for paver installation and tree work. Investigators issued nine Notices to Appear in court, initiated four non-licensee citations, and wrote two Stop Orders. Two of the suspects had outstanding warrants (for \$100,000 and \$25,000) and were arrested and transported to jail.

Unlicensed contractors pose a threat to consumers by failing to acquire skills and licensure when hired to perform home improvement or construction projects. Some unlicensed contractors illegally require excessive down payments for construction or landscaping projects and frequently fail to begin or complete projects once they receive money. Consumers are often unaware unlicensed contractors do not have completed background checks and usually do not carry workers' compensation insurance for their employees – which increases liability risks to consumers.

"Consumers should be sure to take some simple steps before hiring anyone to work in or around their home," said CSLB Registrar David Fogt. "The fastest way is to make sure they have a state license and to check the license status using CSLB's [License Check](#). Homeowners should also use CSLB's [Find My Licensed Contractor](#) feature to download and/or print a list of qualified licensed contractors in their area."

### **Tips for Hiring a Contractor**

Hire only California-licensed contractors. Ask to see the license. The license number must be on all ads, contracts, and business cards.

Get three bids, check references, and get a written contract.

Don't rush into decisions and don't hire the first contractor who comes along.

Don't pay more than 10 percent down or \$1,000 — whichever is less.

Don't pay cash, and don't let the payments get ahead of the work. Only pay for work as it is completed to your satisfaction.

Keep a job file of all project papers, including correspondence and copies of all payments.

Avoid making the final payment until you're satisfied with the job.

For more information, visit CSLB's [website](#), or connect with us on [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), and [YouTube](#).

**About CSLB:** *CSLB operates under the umbrella of the Department of Consumer Affairs and licenses and regulates nearly 285,000 contractors in California. In 2021, CSLB helped consumers recover more than \$44 million in ordered restitution.*

###

This email was sent because you subscribed to the email alert feature on the Contractors State License Board (CSLB) website, [www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov), or because you indicated an interest in receiving CSLB materials electronically. Your email address is not shared with third party sources. [Subscribe](#) [Unsubscribe](#).

**Please do not reply to this email. Contact information can be found on the [CSLB website](#).**

# News Release

[www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov) | [www.CheckTheLicenseFirst.com](http://www.CheckTheLicenseFirst.com) | [www.SeniorScamStopper.com](http://www.SeniorScamStopper.com)

Noviembre 17, 2022

CSLB #22-11

## Contactos de medios de CSLB

**Katherine White**  
Jefe de Asuntos Públicos  
916.255.4143  
[katherine.white@cslb.ca.gov](mailto:katherine.white@cslb.ca.gov)

**Natalie Watmore**  
Oficial de Información  
916.255.3915  
[natalie.watmore@cslb.ca.gov](mailto:natalie.watmore@cslb.ca.gov)

## **CSLB trabaja con la policía del Área de la Bahía para investigar a contratistas sin licencia**

*Uno de los anteriores Most Wanted de CSLB atrapado*

**SACRAMENTO, CA** - Un contratista sin licencia que había estado entre los más buscados de la [Junta de Licencias del Estado de Contratistas](#) (CSLB) fue arrestado recientemente nuevamente, acusado de defraudar a múltiples víctimas en el condado de Contra Costa.

La Oficina del Fiscal de Distrito del Condado de Contra Costa ha presentado 38 cargos contra Adán Contreras Rivas, residente de Modesto de 41 años, relacionados con abuso financiero de los mayores, robo con falsos pretextos, robo con priores específicos y violaciones relacionadas con sus prácticas de contratación fraudulentas. Desde junio de 2022, Rivas ha estado bajo investigación desde que sus delitos iniciales fueron reportados por una víctima en Walnut Creek. Cuando las autoridades arrestaron a Rivas en Morgan Hill el 8 de noviembre, estaba operando bajo el nombre de "Gutierrez Tree Services," aunque ha usado varios nombres comerciales como "New View Tree Care." Se alega que Rivas se hizo pasar por un contratista con licencia en la industria del paisajismo y la pavimentación y tomó miles de dólares de consumidores desprevenidos. Muchas de sus víctimas tienden a encajar en un perfil particular: con frecuencia la gente mayor y los que residen en los barrios ricos. Los investigadores también creen que hay víctimas adicionales en el condado de Contra Costa, el condado de Santa Clara y el Valle Central. Rivas había [sido condenado previamente](#) por cargos relacionados con contratos sin licencia.

Antes del arresto de Rivas, el Equipo Estatal de Fraude Investigativo ([SWIFT](#)) de CSLB trabajó en una operación encubierta con la Oficina del Fiscal de Distrito de Contra Costa y el Departamento de Seguros de California para apuntar a contratistas sin

licencia. Entre los que pujaron por la operación estaban los padres de Rivas, lo que ayudó a los investigadores a contactarlo.

Durante la operación en octubre, 14 sospechosos llegaron a la propiedad encubierta y presentaron ofertas en una variedad de proyectos. La oferta más alta recibida fue de \$ 58,400 para la instalación de pavimentadoras y trabajos de árboles. Los investigadores emitieron nueve avisos para comparecer ante el tribunal, iniciaron cuatro citaciones sin licencia y escribieron dos órdenes de detención. Dos de los sospechosos tenían órdenes de arresto pendientes (por \$ 100,000 y \$ 25,000) y fueron arrestados y transportados a la cárcel.

Los contratistas sin licencia representan una amenaza para los consumidores al no adquirir habilidades y licencias cuando son contratados para realizar proyectos de mejoras para el hogar o construcción. Algunos contratistas sin licencia requieren ilegalmente pagos iniciales excesivos para proyectos de construcción o paisajismo y con frecuencia no comienzan o completan los proyectos una vez que reciben dinero. Los consumidores frecuentemente no saben que los contratistas sin licencia no han completado las verificaciones de antecedentes y, por lo general, no tienen un seguro de compensación para trabajadores para sus empleados, lo que aumenta los riesgos de responsabilidad para los consumidores.

"Los consumidores deben asegurarse de tomar algunas medidas simples antes de contratar a alguien para trabajar en o alrededor de su hogar," dijo el registrador de CSLB, David Fogt. "La forma más rápida es asegurarse de que tengan una licencia estatal y verificar el estado de la licencia utilizando la verificación de licencia de CSLB. Los propietarios de viviendas también deben usar la función [Find My Licensed Contractor](#) de CSLB para descargar y/o imprimir una lista de contratistas con licencia calificados en su área."

### **Consejos para contratar a un contratista**

Contrate solo contratistas con licencia de California. Pida ver la licencia. El número de licencia debe estar en todos los anuncios, contratos y tarjetas de visita.

Obtenga tres ofertas, verifique las referencias y obtenga un contrato por escrito.

No se apresure a tomar decisiones y no contrate al primer contratista que venga. No pague más del 10 por ciento de pago inicial o \$ 1,000, lo que sea menor.

No pague en efectivo y no permita que los pagos se adelanten al trabajo. Solo pague por el trabajo a medida que se completa a su satisfacción.

Mantenga un archivo de trabajo de todos los documentos del proyecto, incluida la correspondencia y copias de todos los pagos.

Evite hacer el pago final hasta que esté satisfecho con el trabajo.

Para obtener más información, visite el [sitio web](#) de CSLB o conéctese con nosotros en [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#) y [YouTube](#).

***Acerca de CSLB:*** *CSLB opera bajo el paraguas del Departamento de Asuntos del Consumidor y otorga licencias y regula a casi 28 5,000 contratistas en California. En 2021, CSLB ayudó a los consumidores a recuperar más de \$44 millones en restitución ordenada.*

###

Este correo electrónico se envió porque se suscribió a la función de alerta por correo electrónico en [el sitio web de la Junta de Licencias Estatales de Contratistas \(CSLB\)](#), [www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov), o porque indicó un interés en recibir materiales de CSLB electrónicamente. Su dirección de correo electrónico no se comparte con fuentes de terceros. [Subscribe](#) [Unsubscribe](#).

**Por favor, no responda a este correo electrónico. La información de contacto se puede encontrar en el [sitio web de CSLB](#).**