

News Release

www.cslb.ca.gov | www.CheckTheLicenseFirst.com |
www.SeniorScamStopper.com

November 4, 2022

CSLB #22-10

CSLB Media Contacts

Katherine White
Chief of Public Affairs
916.255.4143
katherine.white@cslb.ca.gov

Kevin Durawa
Information Officer
916.255.4693
kevin.durawa@cslb.ca.gov

Natalie Watmore
Information Officer
916.255.3915
natalie.watmore@cslb.ca.gov

Contractors State License Board warns consumers of misconduct related to PACE program

Three arrested in one scam, settlement reached with separate company

(La traducción al español sigue)

SACRAMENTO, CA – The [Contractors State License Board \(CSLB\)](http://www.cslb.ca.gov) is warning consumers to be aware of home improvement loan scams after three people were arrested on related charges in Los Angeles County.

CSLB investigators worked with the [Los Angeles County District Attorney's Office](http://www.lacountyattorney.com) to charge three people in a scam that cost lenders \$3.4 million. The suspects, Norbertas Sinica of Thousand Oaks, Selena Garcia of Riverside, and Kelliams S. Chavistad of Long Beach, face dozens of felony charges for residential burglary, financial elder abuse, identity theft, grand theft, and more.

CSLB investigators say Sinica owned and operated [Eco Technology](http://www.ecotechnology.com), whose license has been revoked by CSLB, while Garcia and Chavistad worked to solicit customers. Eco Technology advertised tankless water heaters and other energy-efficient products.

Consumers were allegedly told the company would provide energy efficient upgrades that would cost them nothing. Eco Technology would allegedly collect the customers' information and use it to apply for loans through the Property Assessed Clean Energy (PACE) program for Eco Technology's benefit. PACE allows property owners to finance energy improvement projects as a tax assessment on their property tax bills. Later, the customers would receive tax bills that had increased.

In a separate case, the California Department of Justice and the Federal Trade Commission [recently announced a settlement](#) with Ygrene, a clean energy financing company, resolving allegations of misconduct relating to its administration of the PACE program. The investigation found that Ygrene and many of its contractors failed to secure consumers' express informed consent to use their homes as collateral to secure PACE financing, instead impersonating consumers on calls or forms. Ygrene and its contractors are also alleged to have rushed property owners through Ygrene's contract and made misrepresentations about consumers' ability to refinance or sell their home before fully paying off their PACE loan.

"Consumers considering installing a residential solar energy system should review important information on the [CSLB Solar Smart page](#)," said [CSLB Registrar David Fogt](#). "Homeowners should also use the [CSLB's website](#) to secure three bids and [check the license](#) of the contractor before agreeing to any home improvement project."

The investigation into Eco Technology case remains ongoing. The Los Angeles County District Attorney's Office says many of the victims in the scam were elderly and did not speak English. If you or someone you know believes they were victims of the scheme, please call CSLB at **(916) 255-4161**.

Regarding solar or PACE-related concerns, you can also [file a complaint](#) with CSLB against a contractor.

About CSLB: *CSLB operates under the umbrella of the Department of Consumer Affairs and licenses and regulates nearly 285,000 contractors in California. In 2021, CSLB helped consumers recover more than \$44 million in ordered restitution.*

###

This email was sent because you subscribed to the email alert feature on the Contractors State License Board (CSLB) website, www.cslb.ca.gov, or because you indicated an interest in receiving CSLB materials electronically. Your email address is not shared with third party sources. [Subscribe](#) [Unsubscribe](#).

Please do not reply to this email. Contact information can be found on the [CSLB website](#).

News Release

www.cslb.ca.gov | www.CheckTheLicenseFirst.com | www.SeniorScamStopper.com

Noviembre 4, 2022

CSLB #22-10

Contactos de medios de CSLB

Katherine White
Jefe de Asuntos Públicos
916. 255.4143 Español
katherine.white@cslb.ca.gov

Kevin Durawa
Oficial de Información
916.255. 4693
kevin.durawa@cslb.ca.gov

Natalie Watmore
Oficial de Información
916. 255. 3915
natalie.watmore@cslb.ca.gov

La Junta Estatal de Licencias de Contratistas advierte a los consumidores sobre la mala conducta relacionada con el programa PACE

Tres arrestados en una estafa, se llegó a un acuerdo con una compañía separada

SACRAMENTO, CA - La [Junta de Licencias del Estado de Contratistas \(CSLB\)](#) está advirtiendo a los consumidores que estén al tanto de las estafas de préstamos para mejoras en el hogar después de que tres personas fueron arrestadas por cargos relacionados en el condado de Los Ángeles.

Los investigadores de CSLB trabajaron con la [Oficina del Fiscal de Distrito del Condado de Los Ángeles](#) para acusar a tres personas en una estafa que costó a los prestamistas \$ 3.4 millones. Los sospechosos, Norbertas Sinica de Thousand Oaks, Selena García de Riverside y Kelliams S. Chavistad de Long Beach, enfrentan docenas de cargos por delitos graves por robo residencial, abuso financiero de ancianos, robo de identidad, robo mayor y otros cargos.

Los investigadores de CSLB dicen que Sinica poseía y operaba [Eco Technology](#), cuya licencia ha sido revocada por CSLB, mientras que García y Chavistad trabajaban para solicitar clientes. Eco Technology anunciaba calentadores de agua sin tanque y otros productos eficientes en energía.

Supuestamente se les dijo a los consumidores que la compañía proporcionaría actualizaciones eficientes en energía que no les costarían nada. Eco Technology supuestamente recopilaría la información de los clientes y la usaba para solicitar

préstamos a través del programa Property Assessed Clean Energy (PACE) para el beneficio de Eco Technology. PACE permite a los propietarios financiar proyectos de mejora de energía como una evaluación de impuestos en sus facturas de impuestos a la propiedad. Más tarde, los clientes recibirían facturas de impuestos que habían aumentado.

En un caso separado, el Departamento de Justicia de California y la Comisión Federal de Comercio anunció un acuerdo con Ygrene, una compañía de financiamiento de energía limpia, resolviendo las acusaciones de mala conducta relacionadas con su administración del programa PACE. La investigación encontró que Ygrene y muchos de sus contratistas no obtuvieron el consentimiento informado expreso de los consumidores para usar sus hogares como garantía para asegurar el financiamiento de PACE, sino que se hicieron pasar por consumidores en llamadas o formularios. También se alega que Ygrene y sus contratistas apresuraron a los propietarios a través del contrato e hicieron malinterpretaciones sobre la capacidad de los consumidores para poder refinanciar o vender su casa antes de pagar completamente su préstamo PACE.

"Los consumidores que estén considerando instalar un sistema de energía solar residencial deben revisar información importante en la página CSLB [Solar Smart](#), dijo el [registrador de CSLB, David Fogt](#). "Los propietarios también deben usar el [sitio web de CSLB](#) para asegurar tres ofertas y [verificar la licencia](#) del contratista antes de aceptar cualquier proyecto de mejoras para el hogar".

La investigación sobre el caso de Eco Technology sigue en curso. La Oficina del Fiscal de Distrito del Condado de Los Ángeles dice que muchas de las víctimas en la estafa eran ancianos y no hablaban inglés. Si usted o alguien que usted conoce cree que fue víctima del esquema, llame a CSLB al **(916) 255-4161**.

Con respecto a cualquier preocupación relacionadas con energía solar o PACE, también puede [presentar una queja](#) ante CSLB contra un contratista.

Acerca de CSLB: *CSLB opera bajo el paraguas del Departamento de Asuntos del Consumidor, otorga licencias y regula a casi 285,000 contratistas en California. En el año 2021, CSLB ayudó a los consumidores a recuperar más de \$44 millones en restitución ordenada.*

###

Este correo electrónico se le envió porque se suscribió a la función de alerta por correo electrónico en [el sitio web](#) de la Junta de Licencias Estatales de Contratistas (CSLB), www.cslb.ca.gov, o porque usted indicó un interés en recibir materiales de CSLB electrónicamente. Su dirección de correo electrónico no se comparte con fuentes de terceros. [Subscribe](#) [Unsubscribe](#).

Por favor, no responda a este correo electrónico. La información de contacto se puede encontrar en el [sitio web de CSLB](#).

